

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 4. november 2025

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

Dagsorden pkt.	Status/Beslutning	Udelades i eksternt referat	Aktions-tager
1. Godkendelse af referat fra sidste møde.	Referatet fra bestyrelsesmødet den 30. september 2025 blev godkendt uden bemærkninger. Referater havde været rundsendt i høring/godkendelse.		
2. Formandens orientering	FM orienterede om: Driften/produktionen på vandværket: • Produktionen af rent drikkevand forløber tilfredsstillende. I perioden 1. jan 2025 til 30. september 2025 er der oppumpet 167.166 m3 råvand og købt 6.908 m3 drikkevand fra HOFOR. Købet af drikkevand fra HOFOR er primært foregået i april og maj, hvor boring 5 og 6 har været under renovering. I oktober måned er der pumpet 16.568 m3 råvand op og købt 20 m3 drikkevand fra HOFOR. Elforbrug • Elforbruget på Toftevej er fortsat mindre i forhold til marts måned. Årsagen er renoveringen af pumperne og stigrørene i boring 5 og 6. • Elforbruget til boring 6, som producerer 30% mere en boring 5, er efter renoveringen og montering af en kalkknuser på boring 6, ca. 75% af forbruget til boring 5. Det ser ud til at kalkknuseren giver en positiv effekt, men den endelige effekt må vi stadig afvente med til foråret 2026. Andre forhold • VSVF har indgået aftale om service og overvågning af vores AIA anlæg. • Kassereren og FM vil løbende gennemgå VSVF aftaler med leverandører med henblik på relevans og pris. • HOFOR har fremsendt udkast til samarbejdsaftale. Pt. udveksles data mv. • FM orienterede om bestyrelsens ansvar og pligter, krav til egenkontrol og registrering og dokumentation heraf samt lovpligtige myndighedstilsyn. Pt. gennemføres egenkontrol ved ekstern leverandør. Bestyrelser vil vurdere relevans og økonomi ved en fortsættelse af denne aftale.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	Fællesdrev(grupper) - FM orienterede om status vedr. flytning af data til Fælles mail drev (gruppe). Ledningsbrud: - Der har siden sidste bestyrelsesmøde den 4. november været et ledningsbrud ved Næsbyholmsvej 6b. Da bruddet blev lokaliseret viste det sig dog, at bruddet var inde på adressen Næsbyholmsvej 6b og dermed en forsikringssag for andelshaver.		
3. Kassererens orientering 3.1. Økonomistatus herunder "kassebeholdning"	- Kassereren orienterede om VSVFs økonomi, herunder forbrugte midler i perioden 01. januar 2025 til og med 31. oktober 2025 samt status for indestående i banken. - Kassereren orienterede ligeledes om udestående jf. ABC Microwa rykkerliste. - Formanden gennemgik VSVF likviditetsbudget pr. 1. november 2025 og meddelte, at der fortsat er behov for at fastholde prioriteringen i ledningsrenoveringsprojektet i "Hyttekvarteret" således, at der er tilstrækkeligt med driftsmidler til 1. halvår 2026. - Forvaltningen i Vallensbæk Kommune har behandlet VSVF takstblad for 2026 og forventer, at kommunalbestyrelsen vil godkende dette på mødet i december.		
4. Status for opgaver 4.1. Orientering om igangværende og afsluttede opgaver.	FM orienterede om igangværende opgaver og afsluttede opgaver: - Vallensbæk Strandvej 258 har bestilt 5 målerbrønde. SHT forventes at etablere de 5 målerbrønde i uge 46/25. Der udestår opkrævning af andelsbidrag for 4 nye ejendomme. - Bækkeskovvej 6 G er afsluttet. Vandinstallation færdigmeldt og andelsbidrag betalt. - Der er fortsat et par udestående vedr. videoovervågningen af værket som skal afklares.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

4.2. Opgaver der eventuelt skal igangsættes.	• VSVF bestyrelse har bistået lokale VVS ifm skift af lukkehaner på Sandvejen 17 og Kærupvej 8. • Der er indkøbt nye støddæmpere til Boring 2 – montering udestår. • Service af Iltningskompressor blev gennemført juni 2025 og udgår derfor. • Kollerupvej 10 b: Etablering af Målerbrønd samt opkrævning af andelsbidrag – afventer tilbagemelding fra andelshaver. • Bækkeskovvej 6a-f - Anmeldelse af vandtilslutning modtaget. Andelsbidrag udestår. • Renovering af boring 5 – Brøker har meddelt, at de kan udføre arbejdet medio januar 2026. • Trykforøger - Åsvinget		
5. Udviklingsinitiativer 5.1. Status for implementering af digitale vandmålere. 5.2. Renovering af ledningsnet.	FM orienterede om status. • Der er 1464 andelshavere i Brunata ON-line og 975 har en digital måler d.d. • Der opsættes digital måler på Egholmvej 10 og Højstruphave 10 i uge 45/2025. Tilsvarende udskiftes ca. 14 defekte målere i samme periode. • Nye boliger får løbende monteret digital måler. • Der blev gennemført elektronisk aflæsning den 1. OKT 2025. Aflæsningen forløb tilfredsstillende. Der var et mindre antal målere, som måtte aflæses manuelt af Brunata. Disse bliver udskiftet med nye målere. • FASE 3 forventes gennemført marts/april 2026. FM orienterede om Ledningsprojekt "Hyttekvarteret" Status Hyttebovej: • Renovering er gennemført og afsluttet. Der er gennemført ekstraarbejder for kr. 446.949,65		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	Status Hyttesvinget: - Forsyningsledning og stikledninger er færdige på første del (vestlige del) den østlige del arbejdes der på. Det forventes, at arbejdes på Hyttesvinget afsluttes med udgangen af uge 46. Der er pt. gennemført ekstraarbejder for ca. kr. 360.000. Status Hyttevænget: - Renovering er gennemført og afsluttet. Der er gennemført ekstraarbejder for kr. 280.912,- - Ifm. renoveringen blev det konstateret, at forsyningen til strandsiden af Vallensbæk Strandvej øst for Vallensbæk Torvevej forsvandt ved lukning af vand til Hyttevænget. Dette forhold skal undersøges nærmere, da der efter ledningsdiagrammet er fire forsyningsledninger til det område. (udestår pt.) Hyttetroget - Arbejdet på Hyttekrogen forventes iværksat uge 47. Økonomien i projektet - I det der er gennemført ekstraarbejder for kr. 1,1 mio. kr. er VSVF økonomiske råderum ikke længere tilfredsstillende set i forhold til den kommende drift i 1. halvår 2026. - Det er derfor nødvendigt at prioriterede de resterende delprojekter for at VSVF økonomi ikke løber løbsk. - Bestyrelsen besluttede på mødet den 30, september at delprojekt 1.7 vedr. Hyttekrogen samt delprojekt 1.9 Vallensbæk Strandvej ved rundkørslen gennemføres. - Følgende delprojekt stoppes midlertidigt og må afvente en afklaring af økonomiske ressourcer. - Delprojekt 1.3 Kollerupvej 47-53 - Delprojekt 1.4 Kollerupvej 17-23 og 39-45 - Delprojekt 1.6 Hyttelunden - Delprojekt 1.10 Vallensbæk Torvevej.		
--	--	--	--

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

5.3. Implementering af cybersikkerhedsmæssige tiltag	NIS 2 Afrapportering • Afrapportering af VSVF NIS 2 status blev gennemført primo september 2025. VSVF har en høj score og ligger dermed godt. • Der er dog nogle forhold, som kan optimeres og det arbejdes der videre med. VSVF har fra leverandøren modtaget en liste med prioriterede områder der kan arbejdes med. • FM har gennemgået økonomien i projektet og den er afviklet iht. De accepterede tilbud.		
6. Henvendelser/sag	Beskyttelse af kildepladsen ved landsbyen: • FM og Vallensbæk Kommune har den 22. OKT 2025 afholdt et indledende møde vedr. boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Vallensbæk Kommune vender tilbage når der er nyt på området. Omlægning af Vejlegårdsvej: • Vallensbæk Kommune: har meddelt at omlægning af Vejlegårdsvej er udskudt til 2026 og iværksættes medio februar 2026. • VSVF bør omlægge den nuværende gamle eternit ledning, da denne efter omlægningen af fortov, cykelsti og vejbane vil ligge mellem cykelsti og vejbanen. Forsyningsledningen vil forventeligt ikke kunne modstå den belastning, der kommer, når der skal graves og anlægges ny vejbane. • En flytning af forsyningsledningen på Vejlegårdsvej mellem ringvejen og S-tog sbanen forventes at påføre VSVF en udgift på ca. kr. 1.2 mio. kr. • FM har anmodet leverandør om tilbud på opgaver. FM og kassereren drøfter finansiering med VSVF bank i uge 45.		

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 4. november 2025

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

6.1 Klagesager 6.2. Interne sager	PFAS målinger: - VSVF har fået gennemført verificerende PFAS målinger på boring 5 og 6. Målingerne viser stadig værdier under grænseværdierne. VSVF forventer at Vallensbæk kommune vil fastholde et krav om 2 til 4 målinger om året for at følge PFAS værdierne i området. Møde med repræsentanter fra Kollerupparkens Grundejerforening – intet nyt. Intet nyt Arealpleje. Samarbejdet med VSVF Leverandøren af arealpleje ophørte den 31. oktober 2025. - Bestyrelsen gennemførte efterårsvedligeholdelse den 26/10-2025 på Egholmvej 4. - Bestyrelse vil forestå vintervedligeholdelsen i perioden 1. november 2025 til 1. april 2026 - Der planlægges på at anskaffes en robotplæneklipper til at slå græsset på vandværksgrunden fra den 1. april 2026. - Muligheden for arealpleje som hækklipning, pleje af bevoksning på vandtank samt trimning af træer og buske på grunden, herunder langs hegn og bygninger skal undersøges.		
7. Næste møde	Det er besluttet, at der som udgangspunkt afholdes bestyrelsesmøde den første tirsdag i måneden kl. 19 til 2130. Næste planlagte bestyrelsesmøde er den 2. december 2025. Kl. 17-18. Herefter vil der være en let julefrokost.		Alle
8. Eventuelt			